

Ev.-Luth. Kirchgemeinde Wittgensdorf
www.kirchgemeinde-wittgensdorf.de

Unsere ehem. Kirchscheule (Baujahr 1882) soll in gute Hände

Noch gehört sie zu unserem Gebäudebestand.
Wir sind eine evangelische Chemnitzer Stadtrand-Kirchgemeinde, mit einem aktiven Gemeindeleben. Dafür brauchen wir die passenden Räumlichkeiten und bauen um. Perspektivisch benötigen wir unser Kantorat, die ehem. Kirchscheule, nicht mehr.



Vielleicht passen Sie zu uns, als christliches oder soziales Werk, Kulturschaffende, Musikschule o.ä.? Und es wäre für Sie die Mitnutzung unserer Kirche oder anderer Räumlichkeiten und Freiflächen interessant?

Oder Sie suchen ein solides Haus für gemeinsames Wohnen.
Oder Sie wollen guten Wohnraum schaffen.
Oder wir werden einfach gute Nachbarn.

Das denkmalgeschützte Gebäude steht auf einem Hanggrundstück direkt unterhalb der Kirche. Es hat eine ordentliche Substanz, aber erheblichen Modernisierungstau. Im Erdgeschoss befinden sich Gemeinderäume, im Ober- und Dachgeschoss kleine Wohnungen (2 von 4 vermietet). Nach den Richtlinien der Landeskirche soll das Gebäude verkauft, das Grundstück in Erbpacht vergeben werden. Ein Wertgutachten liegt vor.

Zur ersten Information:

Anschrift: 09228 Chemnitz-Wittgensdorf, Kirchweg 6
Flurstück 324 Stadt Chemnitz/ Gemarkung Wittgensdorf, 1.020 qm
2 Vollgeschosse (jeweils ca. 150 qm Nutzfläche), ausgebaut
Dachgeschoss zzgl Spitzboden, voll unterkellert, Gas-Zentralheizung,
kleiner Hausgarten, standfeste, aber erneuerungsbedürftige Stützmauer
zur Straße
Ertragswert Gebäude lt. Gutachten: ca. 75.000 Euro
Grundstückswert lt. Gutachten: ca. 65.000 Euro



Ganz bewusst gehen wir bei der Veräußerung zunächst die informellen Wege über unsere Kontakte und Netzwerke. Sprechen Sie uns an! Vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung!

Kontakt: Evang.-Luth. Kirchgemeinde Wittgensdorf, Kirchweg 11, 09228 Chemnitz-Wittgensdorf,
E-Mail: buero@kirchgemeinde-wittgensdorf.de, Tel. 037200-88327

Mit Ihrem fairen Preisangebot unterstützen Sie unsere Gemeindegemeinschaft.